

Informationen aus dem Rathaus GR-Sitzung vom 06.09.2021

TOP 1

Anbau Feuerwehrgerätehaus; Information durch Architekt Niebler und Beschlussfassung zur Ausschreibung

Architekt Niebler stellt die Kostenberechnung für den Anbau des Feuerwehrgerätehauses vor. Demnach belaufen sich die Bruttogesamtkosten auf 1.880.950 Euro. Durch den bewilligten Zuschuss von der Regierung von Schwaben für vier Stellplätze in Höhe von 246.000 Euro und dem Zuschuss der KfW für energetisches Bauen in Höhe von ca. 250.000 Euro bleiben der Gemeinde voraussichtliche Kosten in Höhe von 1.384.950 Euro. Architekt Niebler empfiehlt der Gemeinde nun zeitnah auszuschreiben, damit im Februar/März 2022 mit dem Bau begonnen werden kann.

Der Gemeinderat stimmt der Ausschreibung für den Anbau des Feuerwehrgerätehauses zu.

TOP 2

Antrag auf Ausweisung eines Baugebietes auf Flnr.2617, Gemarkung Buchdorf, östlich „Am Sand“

Bürgermeister Grob stellt den bereits bekannten Sachstand anhand eines Lageplanes sowie der Stellungnahme des Landratsamtes vom 03.08.2021 vor. Mit Schreiben vom 16.05.2021 beantragt der Grundstücksbesitzer, dass für das Grundstück, Fl.-Nr. 2617, Baurecht für 4 Parzellen geschaffen wird. Hierfür ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes durch die Gemeinde notwendig, für die Erschließungskosten kann der Antragsteller nicht mehr herangezogen werden.

Aus den Reihen der Gemeinderäte werden unterschiedliche Argumente vorgetragen. Neben der Schaffung eines Präzedenzfalles für die Gemeinde spricht für die Schaffung von Baurecht, dass die entstehenden Kosten sowie die Schaffung von Ausgleichsflächen vom Antragsteller zu tragen sind und somit der Gemeinde keine Kosten entstehen.

Nach einer heftig geführten Diskussion macht Bürgermeister Grob den Vorschlag, dem Antragsteller für die beantragten Parzellen 1 und Baurecht zu schaffen.

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Schaffung von Baurecht für Parzelle 1 und 2 auf dem Grundstück, Flnr.2617 zu.

TOP 3

Bauantrag zum Neubau eines Betriebsleiter-Wohnhauses mit Garagen auf dem Grundstück, Albert-Proeller-Str.8, FlNr.707, Gemarkung Buchdorf

Nach Auskunft des Landratsamtes ist die Genehmigung des Bauantrages nur möglich, wenn zeitgleich zu dem beantragten Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses auch ein Bauantrag für eine gewerblich genutzten Halle geplant wird oder das die angrenzenden Grundstücke mit den Flnr.710/11 und 705/10 mit Flnr.707 verschmolzen werden. Die von der Gemeinde geforderte Statikberechnung für die Stützmauer liegt im Aufgabenbereich des Landratsamtes.

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Errichtung eines Betriebsleiter-Wohnhauses zu, mit der Maßgabe, dass mit der Einreichung des Bauantrages für das Betriebsleiterwohnhaus zugleich ein Bauantrag für eine Gewerbehalle beantragt wird oder die Flnr.707 mit den Flnr.705/10 und 710/11 verschmolzen werden.

TOP 4

Neuverpachtung Lösch- und Fischweiher, Fl.-Nr. 117, Gemarkung Baierfeld

Zur o. g. Verpachtung ging ein Angebot durch Herrn Klaus Reile ein.

Der Gemeinderat stimmt der Verpachtung des o. g. Lösch- und Fischerweihers zum Pachtpreis von jährlich € 255,00 für die Dauer von 9 Jahren zu.

TOP 5

Beschlussfassung zur Errichtung einer Gemeindebücherei

In der Sitzung vom 31.05.2021 wurde vom Gemeinderat beschlossen, dass beabsichtigt ist, eine Gemeindebücherei im Neuen Rathaus einzurichten. Bürgermeister Grob und Gemeinderätin Kneißl-Eder wurden beauftragt, interessierte Bürgerinnen und Bürger für die Mitarbeit zu suchen. In der Informationsveranstaltung am 20.07.2021 waren zwölf Interessierte anwesend, die ihre Mitarbeit und Unterstützung bekundet haben. Die Bayer. Staatsbibliothek München stellt mit Zuwendungsbescheiden vom 15.07.2021 einen 50 % igen Zuschuss, d.h. € 29.210,00, in Aussicht.

Der Gemeinderat beschließt, eine Bücherei im Obergeschoß des Neuen Rathauses einzurichten.

TOP 6

Beschlussfassung einer VHS-Außenstelle

Bürgermeister Grob gibt bekannt, dass sich zwei Interessenten für die Leitung der VHS-Außenstelle gemeldet haben, allerdings steht noch ein Gespräch mit der Leiterin der VHS Donauwörth aus.

Der Gemeinderat beschließt, zeitgleich mit der Bücherei eine Außenstelle der VHS Donauwörth einzurichten. Dafür wird die jährliche Unterstützung der Gemeinde Buchdorf von 2.000 Euro auf 3.500 Euro angehoben.

TOP 7

Bekanntgaben

Folgender Bauantrag wurde im Rahmen des Genehmigungsverfahren an das Landratsamt weitergeleitet:

Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Johannes-Kraus-Str. 25, Fl.-Nr. 2835, Gemarkung Buchdorf

Richtlinien für Sitzungen

Durch ein Schreiben vom Bayerischen Innenministerium können die bisherigen Regelungen für Gemeinderatssitzungen für Gemeinderäte als auch Besucher wie bisher beibehalten werden.

Im Anschluss wurden nichtöffentliche Punkte behandelt.

Walter Grob
Erster Bürgermeister