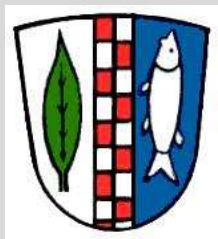


BÜRGERVERSAMMLUNG

2024

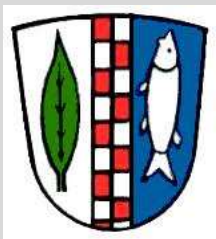


Gemeinde Buchdorf



Agenda:

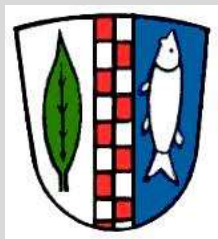
1. Bericht des Bürgermeisters
 - Finanzen
 - Bauen
 - Dorfzentrum
2. Fragen und Anregungen der Bürger



Gemeinde Buchdorf



Bericht des Bürgermeisters

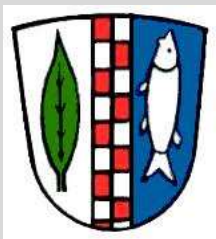


Gemeinde Buchdorf



Einwohnerstand zum ...

	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022
Buchdorf	1.937	1.939	1.903
Baierfeld	92	100	101
Gesamt	2.029	2.039	2.004

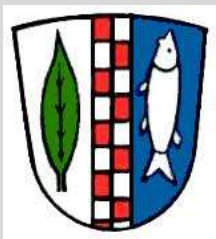


Gemeinde Buchdorf



Altersgruppenstatistik

0 bis 10 Jahre	229
10 bis 18 Jahre	171
18 bis 25 Jahre	132
25 bis 45 Jahre	552
45 bis 60 Jahre	439
60 bis 75 Jahre	326
ab 75 Jahre	180
	2.029



Gemeinde Buchdorf



Angaben zum Haushalt:

	Ansatz 2024 in €	Vorl. RE der Ausgaben 2024 in € Stand: 31.08.2024	RE 2023 in €
Verwaltungshaushalt	5.831.989,00	4.483.568,58	5.280.151,50
Vermögenshaushalt	5.973.590,00	1.967.031,48	4.071.927,95
Summen	11.805.579,00	6.450.600,06	9.352.079,45



Verwaltungshaushalt Einnahmen:

Ansatz Einnahmen 2024:

- Finanzaufweisungen 1.966.577,00 €
- Steuern 1.930.400,00 €



Verwaltungshaushalt Ausgaben:

Ansatz Ausgaben 2024:

- Umlagen
(Kreis-/GewSt-/VG/SV) 3.010.636,00 €
- Personalausgaben 541.455,00 €
- Verwaltungs- und
Betriebsausgaben 1.003.605,00 €



Vermögenshaushalt Einnahmen:

Einnahmen 2024:

- Entnahme aus Rücklagen

2.615.596,00 €

- Ansatz Kreditaufnahme

1.700.000,00 €



Vermögenshaushalt Ausgaben:

Ausgaben 2024:

- DORFZENTRUM / Bürgerzentrum
800.000,00 €
- DORFZENTRUM / Geschäftshaus 1
430.000,00 €



Entwicklung der Rücklage

Stand am 31.12.2015	5.878.440,78 €
Stand am 31.12.2016	6.425.458,04 €
Stand am 31.12.2017	7.864.460,99 €
Stand am 31.12.2018	7.387.335,85 €
Stand am 31.12.2019	5.094.661,52 €
Stand am 31.12.2020	5.919.546,78 €
Stand am 31.12.2021	6.020.082,39 €
Stand am 31.12.2022	6.680.719,16 €
Stand am 31.12.2023	3.684.139,90 €
Vorrauss. Stand zum 31.12.2024	1.130.543,90 €



Entwicklung der Verschuldung zum 31.12.2024

Der Schuldenstand zum 31.12.2022 beträgt:	3.589.451,00 €
Der Schuldenstand zum 31.12.2023 beträgt:	3.237.500,00 €
= Verschuldung je Einwohner (2.045 v. 31.12.2023)	1.583,13 €

KREDITZUGÄNGE 2024 **GEPLANT**:

a) Kreditaufnahme	1.700.000,00 €
b) Tilgungsausgaben	272.500,00 €

Der Schuldenstand zum 31.12.2024 beträgt voraussichtlich:	4.665.000,00 €
= Verschuldung je Einwohner (2.032 v. 31.08.2024):	2.295.77 €



Übersicht über die Entwicklung der Steuern, Zuweisungen und Umlagen:

I. REALSTEUERN

	Soll-RE 2019/€	Soll-RE 2020/€	Soll-RE 2021/€	Soll-RE 2022/€	Soll-RE 2023/€	Ansatz 2024/€ Stand: 31.08. (vorl.RE 2024)
Grundsteuer A (9000.0001)	20.299,32	20.063,55	20.160,24	19.809,48	19.838,07	19.800,00 (19.842,66)
Grundsteuer B (9000.0010)	142.497,12	146.936,79	158.205,09	158.205,36	155.021,04	156.000,00 (156.563,52)
Gewerbsteuer nach Ertrag (9000.0030)	2.049.191,00	1.869.789,00	1.109.384,00	3.256.303,00	749.839,00	1.750.000,00 (913.744,00)
Realsteuer- aufkommen (brutto)	2.211.987,44	2.036.789,34	1.287.713,33	3.434.317,84	924.698,11	1.925.800,00 (1.090.150,18)



Umlagen:

Umlagen	Soll-RE 2019/€	Soll-RE 2020/€	Soll-RE 2021/€	Soll-RE 2022/€	Soll-RE 2023/€	Ansatz 2024/€
Gewerbesteuer- Umlage (9000.8100)	-25.202,00	144.925,00	159.299,00	449.366,00	91.627,00	211.000,00
Kreisumlage (9000.8321)	3.346.851,00	2.349.649,00	1.546.957,00	2.868.456,00	2.166.394,00	2.364.087,00
Verwaltungsuml. VG (9000.8330)	280.953,00	297.397,00	285.587,00	324.613,00	349.720,00	382.617,00
Investitionsuml. VG (0600.9830)	8.885,00	9.120,00	11.268,00	19.270,00	19.700,00	5.098,00
Schulverband (M) Verwaltungsuml. (2150.7130)	27.660,00	41.700,00	41.540,58	51.739,42	71.170,77	52.932,00
Schulverband (M) Investitionsuml. (2150.9830)	22.027,79	24.235,00	28.824,99	69.392,23	30.225,80	12.738,00
Summe der Umlagen gesamt	3.661.174,79	2.867.026,00	2.073.476,57	3.782.835,65	2.728.837,57	3.028.472,00



Mittelschule SV Monheim

- Jahr 2024 = 33 (2023 = 33) Mittelschüler

Daneben hat die Gemeinde Buchdorf noch folgenden Schuldenanteil bei:

- Schulverband Mittelschule Monheim 37.839,12 €
(Sanierung Schulgebäude)
- Schulverband Mittelschule Monheim 55.722,20 €
(Sanierung Turnhalle)



Grundschule Buchdorf:

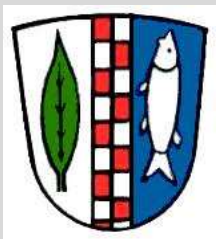
Anzahl Schüler

	Schuljahr 2023/24 Gesamt: 82	Schuljahr 2024/25 Gesamt: 88
Buchdorf	76	85
Baierfeld	4	2
Daiting	1	1
Monheim	1	0



Klassenstärke Grundschule

1.Klasse	25
2.Klasse	26
3.Klasse	25
4.Klasse	12
Kombiklasse	12 + 7 13 + 5



Gemeinde Buchdorf



Kath. Kinderhaus St. Ulrich

- Kinder (Jahr 2024/2025) gesamt 155

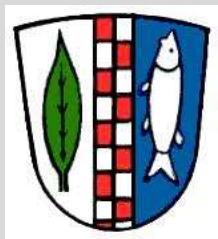
Drei Krippengruppen:

- Spatzen 11 Kinder
- Bienen 11 Kinder
- Hasen 10 Kinder 32 Kinder

(Überbelegung mit Genehmigung der Aufsichtsbehörde = 3 Kinder)

Drei Regelgruppen:

- Mäuse 25 Kinder
- Frösche 25 Kinder
- Bären 25 Kinder 75 Kinder



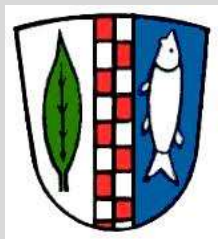
Gemeinde Buchdorf



Hortkinder:

48 Kinder

(Der Hort hat eine maximale Belegung bis zu 50 Kindern.)



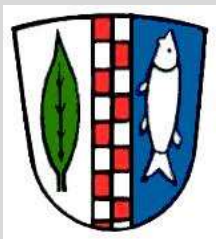
Gemeinde Buchdorf



Kindergartengebühren

Krippengruppe unter 3 Jahre

20 Wochenstd.	70,00 €	40,00 €	frei
25 Wochenstd.	75,00 €	45,00 €	frei
30 Wochenstd.	80,00 €	55,00 €	frei
35 Wochenstd.	90,00 €	60,00 €	frei
40 Wochenstd.	95,00 €	65,00 €	frei
45 Wochenstd.	100,00 €	70,00 €	frei



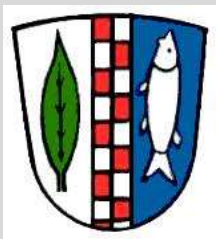
Gemeinde Buchdorf



Kindergartengebühren

Regelgruppe über 3 Jahre

20 Wochenstd.	125,00 €	120,00 €	frei
25 Wochenstd.	130,00 €	125,00 €	frei
30 Wochenstd.	140,00 €	135,00 €	frei
35 Wochenstd.	155,00 €	140,00 €	frei
40 Wochenstd.	165,00 €	150,00 €	frei
45 Wochenstd.	180,00 €	155,00 €	frei



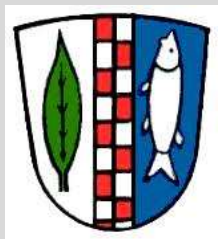
Gemeinde Buchdorf



Kindergartengebühren

Grundschulkinder Hort

6 - 10 Wochenstd.	30,00 €	20,00 €	frei
bis zu 15 Wochenstd.	35,00 €	25,00 €	frei
bis zu 20 Wochenstd.	40,00 €	30,00 €	frei
bis zu 25 Wochenstd.	45,00 €	35,00 €	frei



Gemeinde Buchdorf





**FAMILIENPRAXIS
BUCHDORF**
Allgemeinarztpraxis

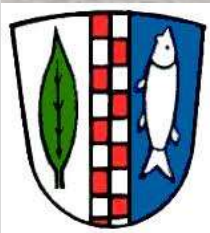
Dr. med Rita Mallison
Fachärztin für Allgemeinmedizin

dr. med Lucia László
Fachärztin für Allgemeinmedizin und Anästhesie
Angestellte Ärztin

Sprechzeiten

Montag & Donnerstag	8.00 - 12.00 Uhr 15.00 - 18.00 Uhr
Dienstag	8.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch & Freitag und nach Vereinbarung	8.00 - 13.00 Uhr

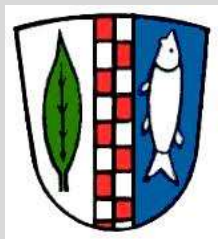
Tel. 09099 9988110 Fax. 09099 9988119



Gemeinde Buchdorf

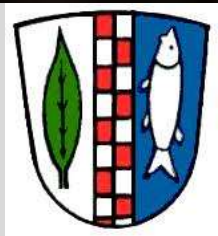


Anbau Feuerwehrgerätehaus



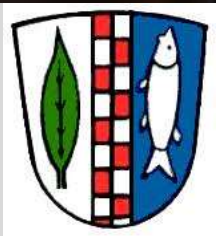
Gemeinde Buchdorf





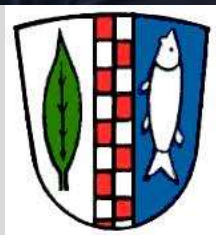
Gemeinde Buchdorf





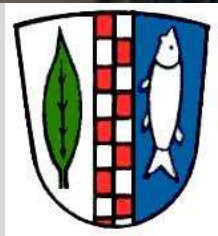
Gemeinde Buchdorf





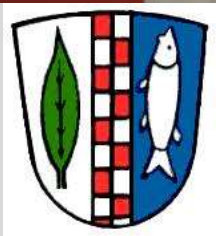
Gemeinde Buchdorf





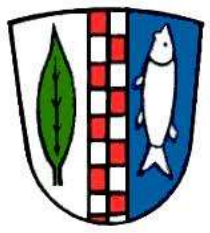
Gemeinde Buchdorf





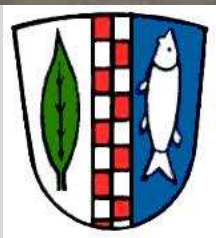
Gemeinde Buchdorf





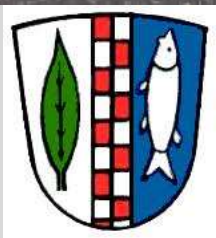
Gemeinde Buchdorf





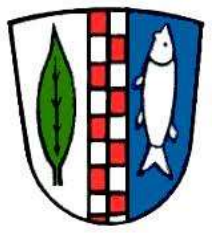
Gemeinde Buchdorf





Gemeinde Buchdorf





Gemeinde Buchdorf



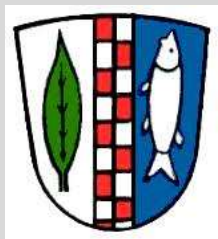
Herstellungskosten Erweiterungsbau Feuerwehr

Herstellungskosten	1.974.071,40 €
Schlauchpflegeanlage	74.215,56 €
Einrichtung	10.624,62 €
	2.058.911,58 €

abzüglich Förderung

4 Stellplätze	246.000,00 €
KfW-energetisches Bauen	223.850,00 €
Schlauchpflegeanlage	19.800,00 €

Anteil Gemeinde (07.10.24)	1.569.261,58 €
----------------------------	----------------

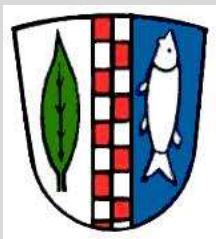


Gemeinde Buchdorf



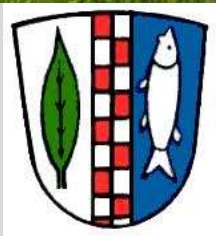
FSV-Sportgelände

- Sportheim wurde Ende April 2023 abgerissen
- Spatenstich am 06.Oktober 2023
- Rohbau fertiggestellt, Innenausbau bis Mitte 2025
- Errichtung des Sportheimes steht an erster Stelle, Umsetzung des Spielfeldes nach Finanzierbarkeit



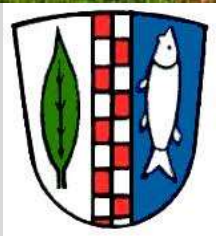
Gemeinde Buchdorf





Gemeinde Buchdorf

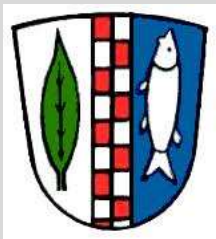




Gemeinde Buchdorf



Neues Baugebiet – Neureut II

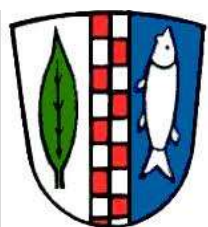


Gemeinde Buchdorf



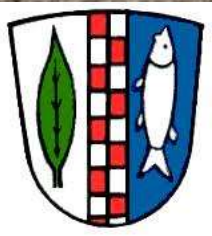


AtI



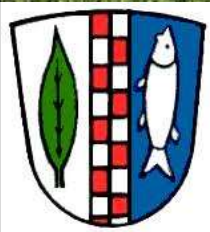
Gemeinde Buchdorf





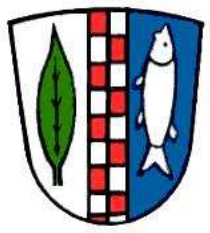
Gemeinde Buchdorf





Gemeinde Buchdorf

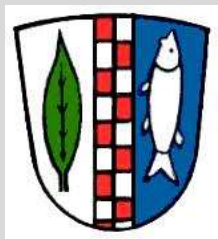




Gemeinde Buchdorf

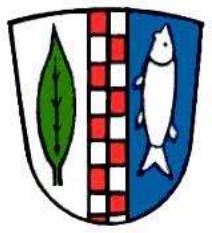


Gewerbeflächen



Gemeinde Buchdorf

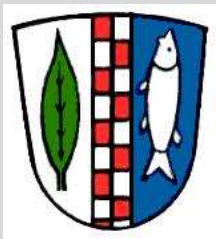




Gemeinde Buchdorf

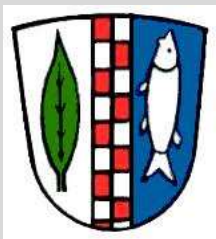


Dorfmitte



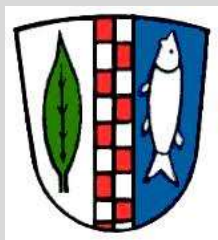
Gemeinde Buchdorf





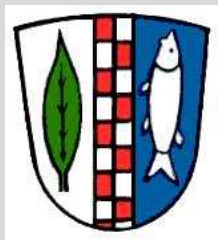
Gemeinde Buchdorf





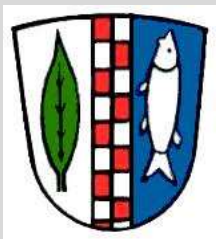
Gemeinde Buchdorf





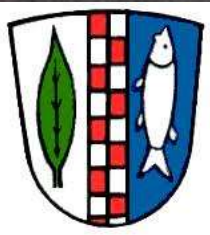
Gemeinde Buchdorf





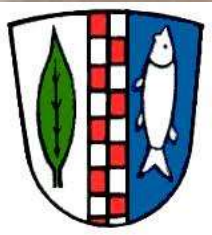
Gemeinde Buchdorf





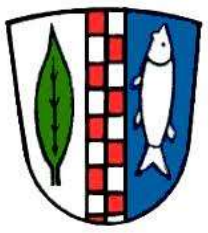
Gemeinde Buchdorf





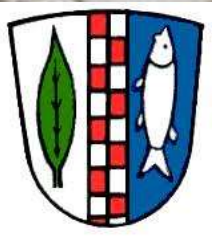
Gemeinde Buchdorf





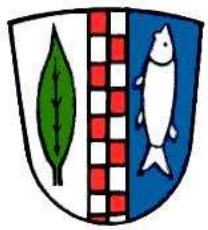
Gemeinde Buchdorf





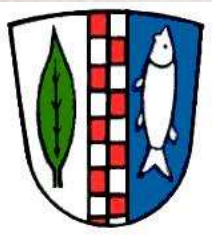
Gemeinde Buchdorf





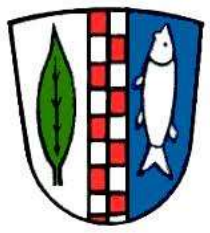
Gemeinde Buchdorf





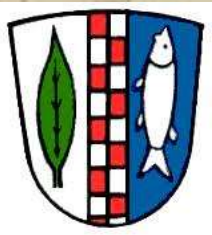
Gemeinde Buchdorf





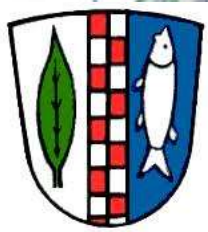
Gemeinde Buchdorf





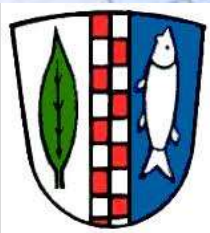
Gemeinde Buchdorf





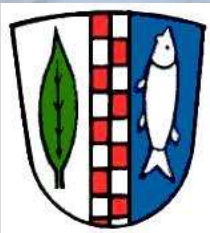
Gemeinde Buchdorf





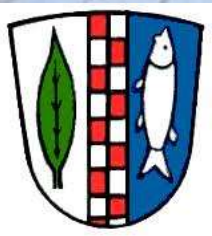
Gemeinde Buchdorf





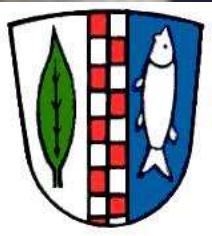
Gemeinde Buchdorf





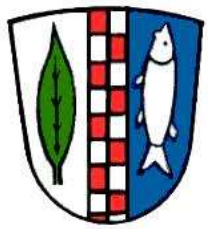
Gemeinde Buchdorf





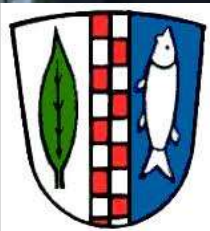
Gemeinde Buchdorf





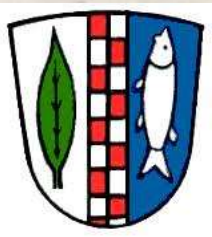
Gemeinde Buchdorf





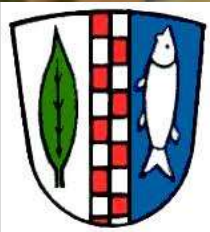
Gemeinde Buchdorf





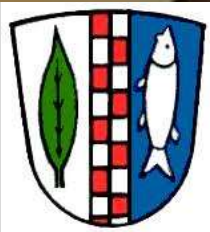
Gemeinde Buchdorf





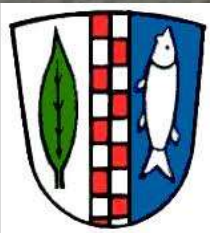
Gemeinde Buchdorf





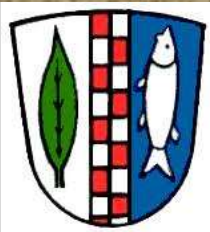
Gemeinde Buchdorf





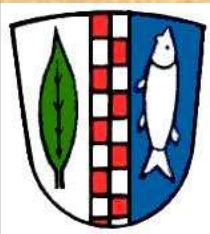
Gemeinde Buchdorf





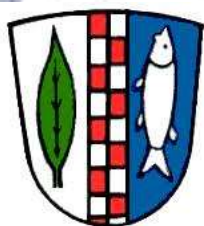
Gemeinde Buchdorf





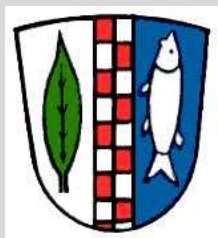
Gemeinde Buchdorf





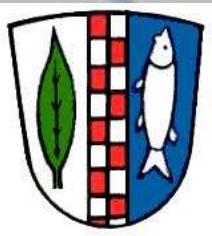
Gemeinde Buchdorf





Gemeinde Buchdorf





Gemeinde Buchdorf



Bürgerhaus

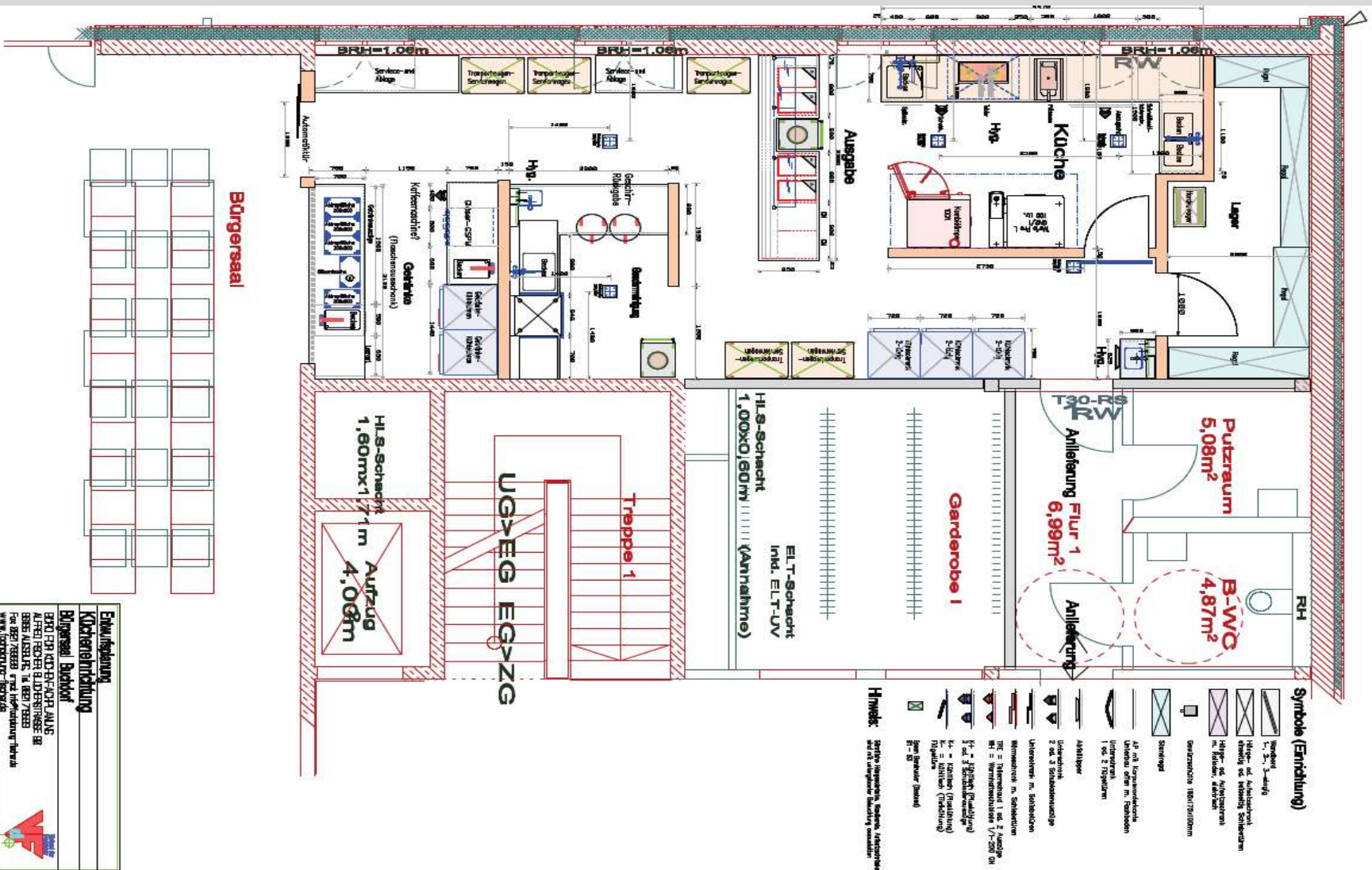


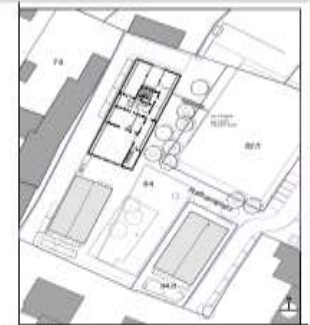
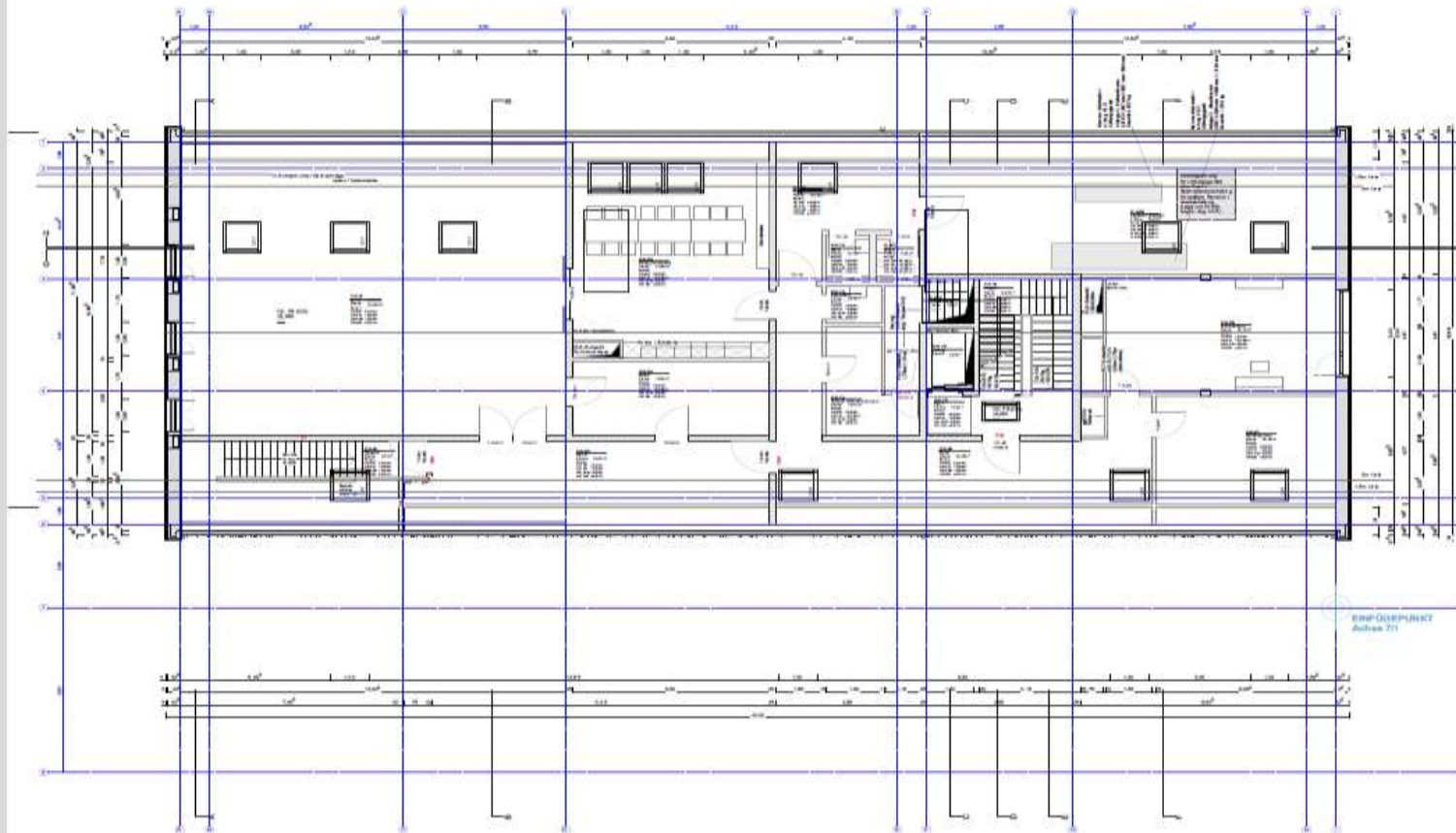
Bürgerhaus in der Neuen Dorfmitte Buchdorf



Gemeinde Buchdorf







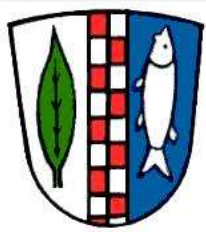
Legende

Legende	
	Wand
	Tür
	Fenster
	Treppe
	Aufzug
	Rampe
	Balkon
	Terrasse
	Parkplatz
	Garten
	Wasserfeature
	Beleuchtung
	Möbel
	Einrichtung
	Technische Ausstattung
	Strukturelle Elemente
	Grünflächen
	Standortplan

Grünflächen: Grünflächen

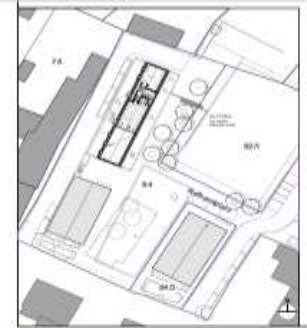
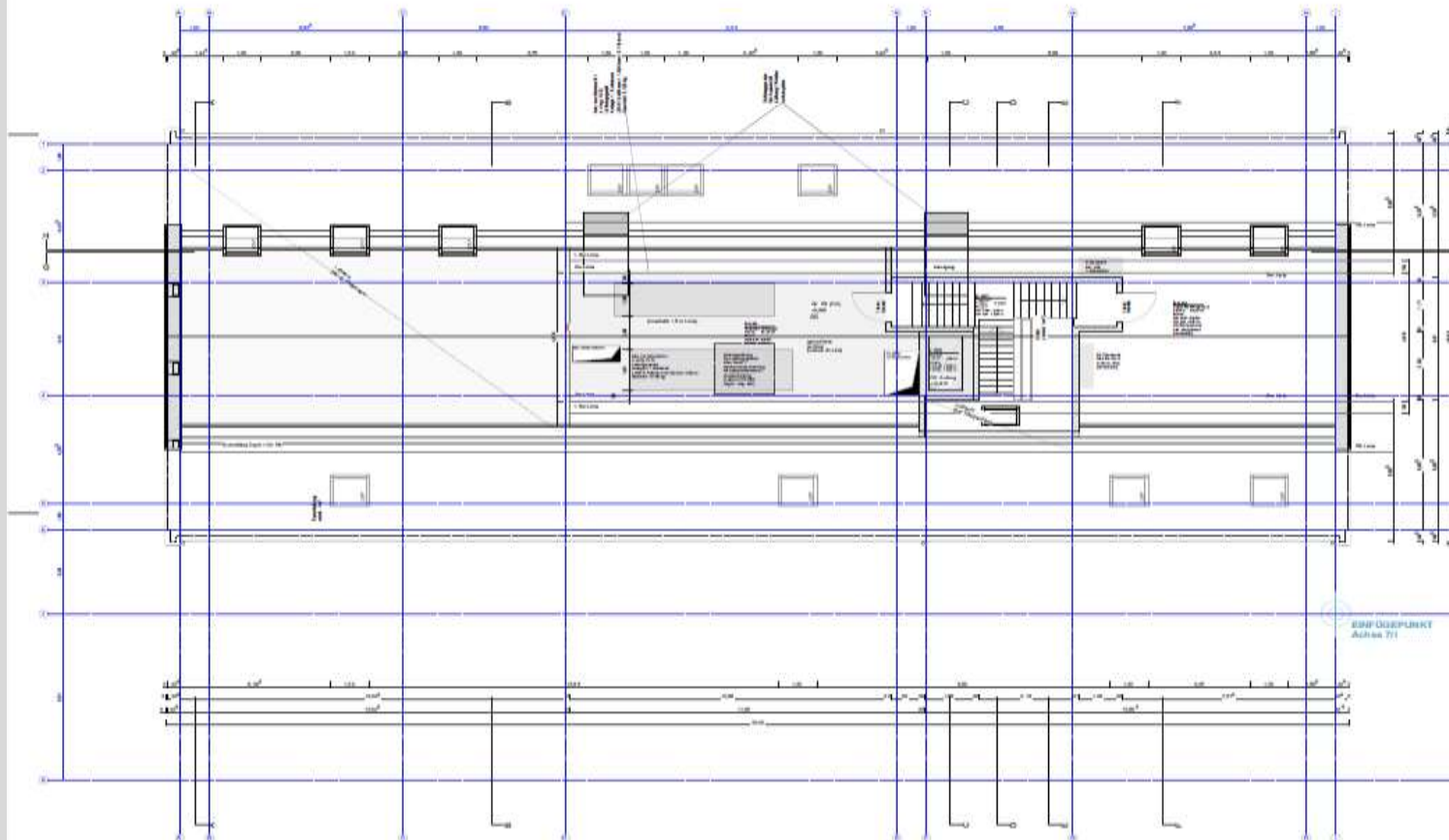
VORABZEUG - 28.05.2024

Projekt: ...
 Auftraggeber: ...
 Entwurfsbüro: ...
 Datum: ...



Gemeinde Buchdorf





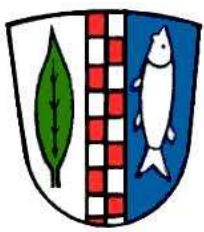
Legende

- Grundriss - Querschnitt - Ansicht - Detail - Grundriss - Querschnitt - Ansicht - Detail - Grundriss - Querschnitt - Ansicht - Detail	- Grundriss - Querschnitt - Ansicht - Detail - Grundriss - Querschnitt - Ansicht - Detail - Grundriss - Querschnitt - Ansicht - Detail
---	---

Architekt: [Name]

VORABZUG - 28.05.2024

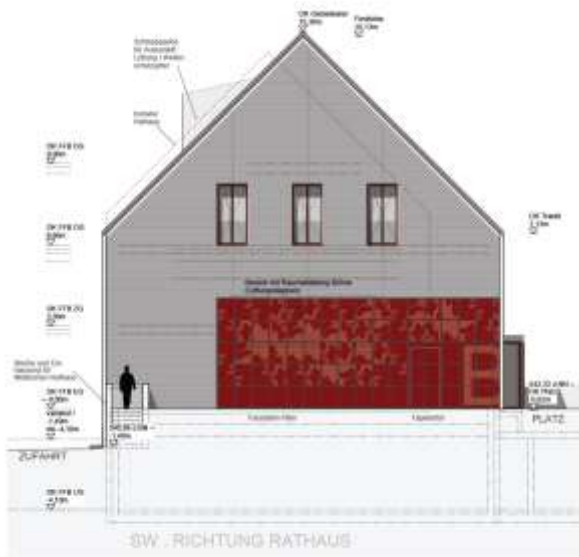
Projekt: [Name]
 Auftraggeber: [Name]
 Stand: [Datum]
 Zeichner: [Name]
 Prüfer: [Name]



Gemeinde Buchdorf



Bürgerhaus



Ansicht Süd-West M1:100



Ansicht Süd-Ost M1:100

Bürgerhaus



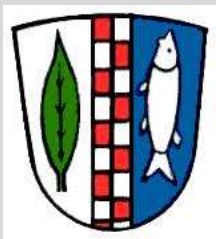
Ansicht Nord-Ost M1:100



Ansicht Nord-West M1:100

Kosten Neue Dorfmitte

Rathaus	4.092.800,00 €
Geschäftshaus 1	2.786.363,18 €
Abwasserbeseitigung	351.000,00 €
Wasseranschluß netto	113.000,00 €
Herstellungskosten BA I _(seit 2018)	1.261.658,79 €
davon 521.000 € Förderung	
Abbruch Raiffeisengebäude	84.000,00 €
davon 48.000,00 € Förderung	



Gemeinde Buchdorf



Kosten Neue Dorfmitte

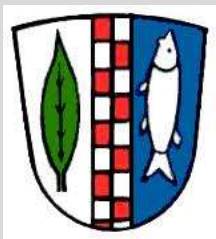
Bürgerhaus

7,8 Mio. Euro

davon

Förderung

3,1 Mio. Euro

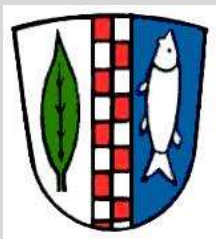


Gemeinde Buchdorf



Neue Dorfmitte

keine Allgemeinarztpraxis
keine RVB mit Geldautomat und Beratung
keine Bücherei
keine VHS-Außenstelle
keine DHL-Packstation

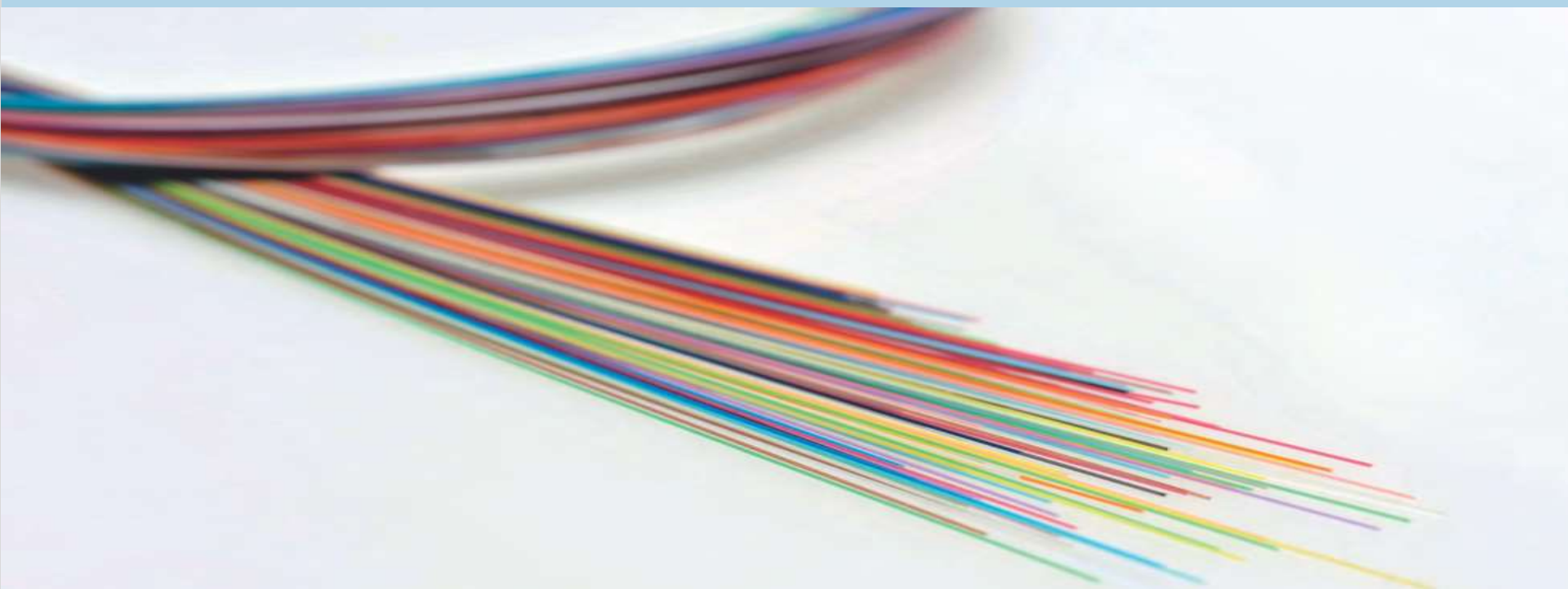


Gemeinde Buchdorf



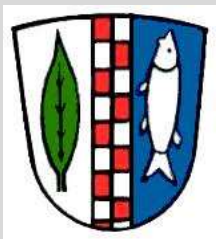
Breitbandausbau

GIGABIT-BAYERN 2025



Breitbandausbau

- Interkommunale Zusammenarbeit mit der Gemeinde Daiting
- Förderung erhöht sich dadurch um 50.000 Euro
- Gigabit-Förderbescheid am 11.Oktober 2024
- Umsetzung 2025/2026: Fa. DSL mobil, Ausbauzeit 36 Monate
- 446 Adressen, Kosten: 1,45 Mio. Euro
- Glasfaseranschluss bis zur Hauswand/Kelleranschluss
- Kosten für die Gemeinde: 145.000 €, 90 % Förderung



Gemeinde Buchdorf



Schnell, schneller, Glasfaser

„Fibre to the home“ (FTTH) verbindet Wohnung oder Haus in rasender Geschwindigkeit mit dem Internet



Anschlussvarianten

1 DSL, der Klassiker

– mit Kupfer aus Kaisers Zeiten

- Vermittlungsstelle und Verteilerkasten sind per Kupferkabel verbunden
- Vom Verteilerkasten geht's per Kupfer weiter bis nach Hause



2 VDSL, der Turbo

– bringt Kupfer auf Hochtouren

- Vermittlungsstelle und Verteilerkasten sind per Glasfaser verbunden
- Vom Verteilerkasten geht's per Kupfer weiter bis nach Hause



3 Die Zukunft ist Glasfaser

– Highspeed ohne Limit

- Durchgängig Glasfaser – von der Vermittlungsstelle über den Verteilerkasten bis nach Hause



Glasfaserausbau für FTTC (Fibre-To-The-Curb)

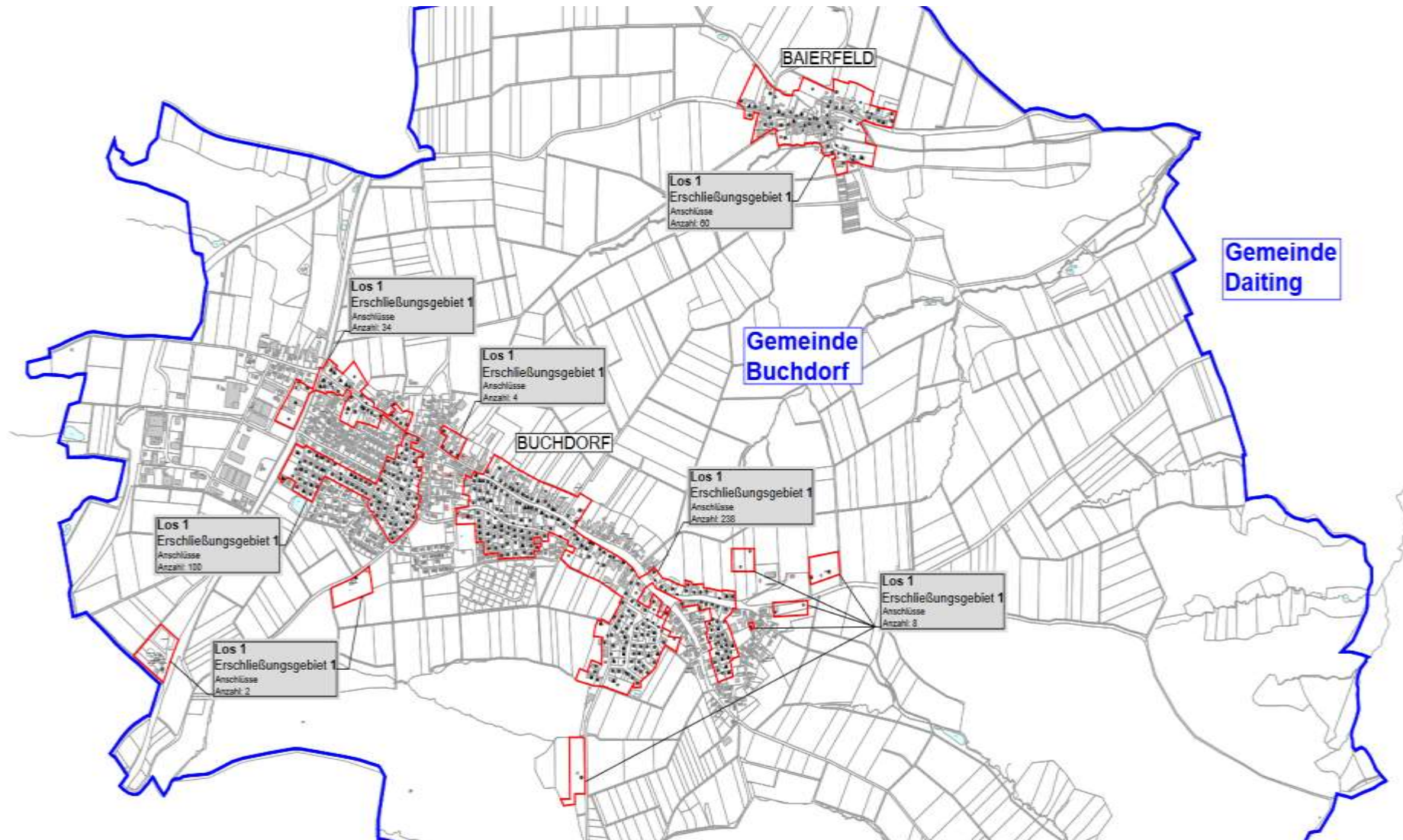
VDSL 25 – 50 Mbit/s

Vectoring 50 – 100 Mbit/s

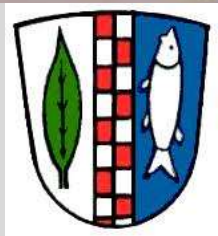
Super Vectoring bis 250 Mbit/s

- Glasfasern sind die **Datenautobahn der Zukunft**
- Die neueste technische Infrastruktur **steigert den Wert einer Immobilie**
- Wohnungen und Häuser werden **für Mieter noch attraktiver**

Quelle: Deutsche Telekom



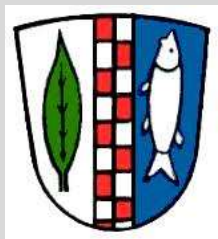
Erdaushubdeponie



Gemeinde Buchdorf



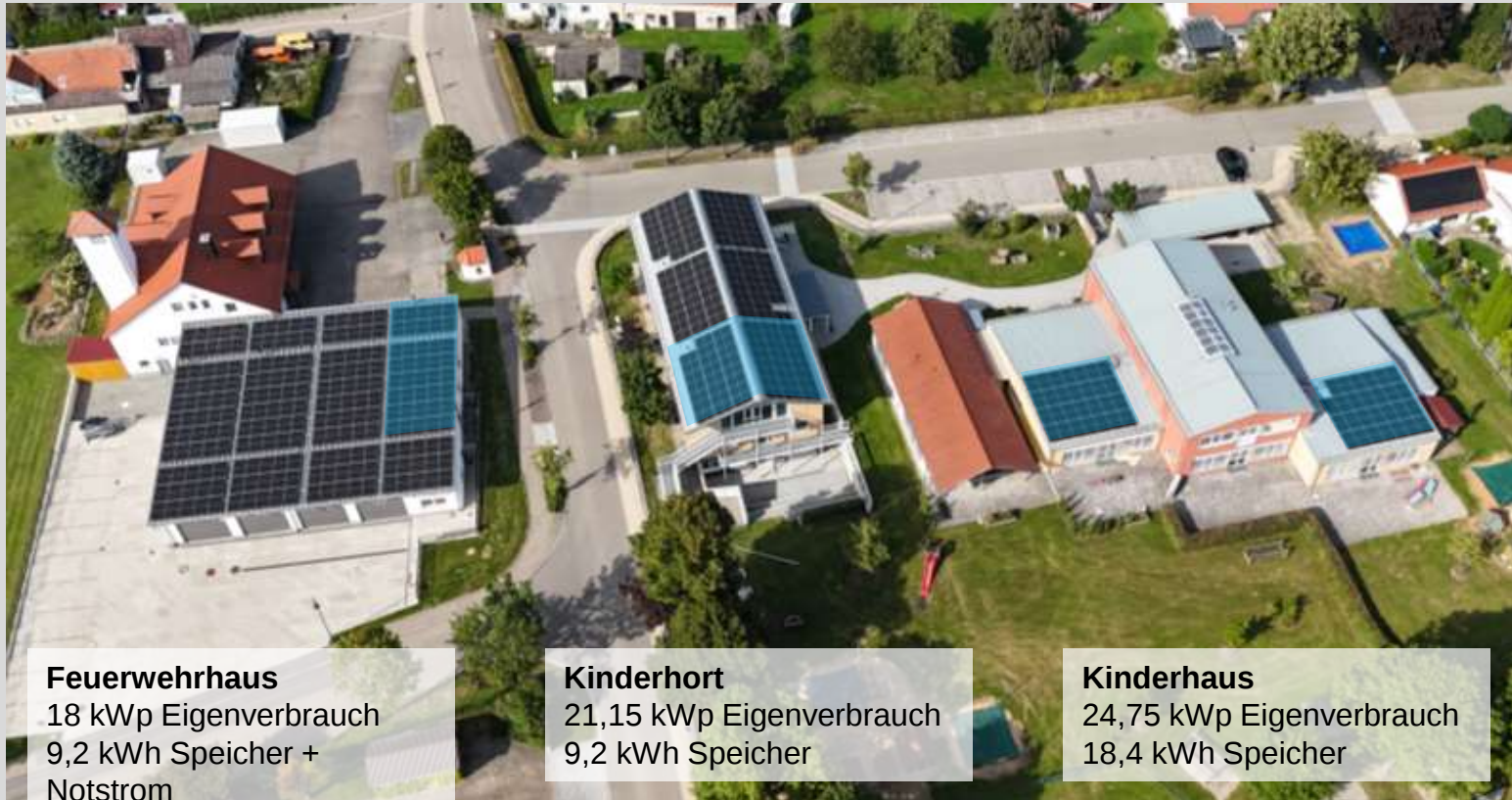
Dachflächen-PV



Gemeinde Buchdorf



PV-Anlagen Gemeinde Buchdorf



Feuerwehrhaus

18 kWp Eigenverbrauch
9,2 kWh Speicher +
Notstrom

Kinderhort

21,15 kWp Eigenverbrauch
9,2 kWh Speicher

Kinderhaus

24,75 kWp Eigenverbrauch
18,4 kWh Speicher

PV-Anlagen Neue Energie Buchdorf e.G.



Feuerwehrhaus
81 kWp Volleinspeisung

Kinderhort
39,6 kWp Volleinspeisung

PV-Anlagen Feuerwehrhaus, Kinderhort, Kinderhaus



Feuerwehrhaus

18 kWp Eigenverbrauch
9,2 kWh Speicher +
Notstrom

Kinderhort

21,15 kWp Eigenverbrauch
9,2 kWh Speicher

Kinderhaus

24,75 kWp Eigenverbrauch
18,4 kWh Speicher

Feuerwehrhaus

81 kWp Volleinspeisung

Kinderhort

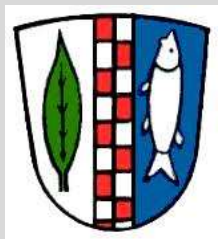
39,6 kWp Volleinspeisung



PV-Anlagen Feuerwehrhaus, Kinderhort, Kinderhaus



RPV Augsburg

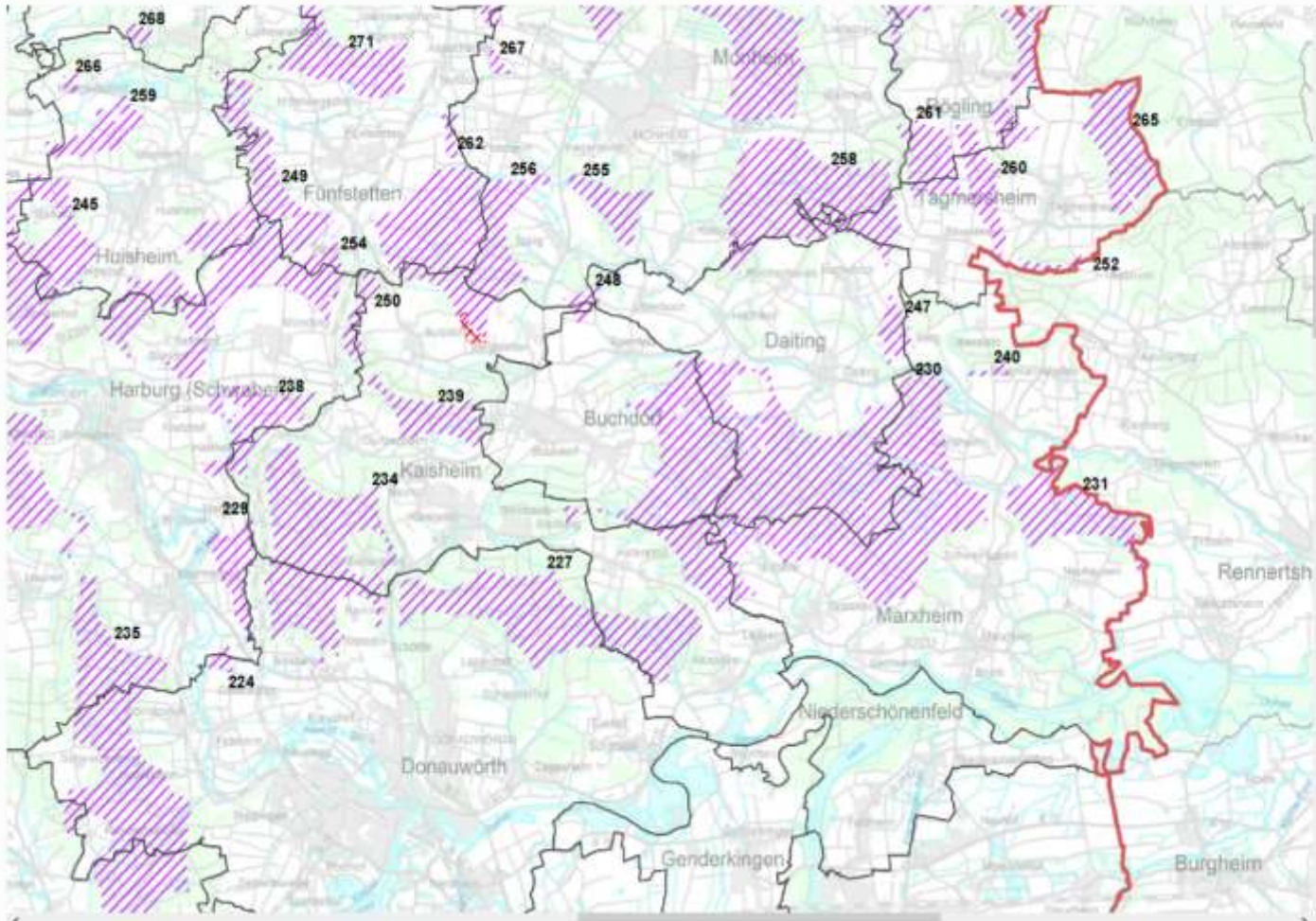


Gemeinde Buchdorf





Herunterladen

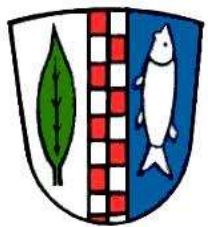


Informationen

Name:
Suchraumkarte_Wind_Augsburg_nu
mmmeriert_28082023_140dpi.pdf

Größe:
11.7 MB

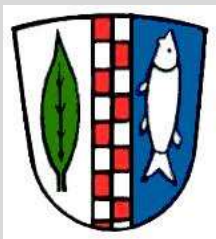
POWERED BY
DRACÓN



Gemeinde Buchdorf



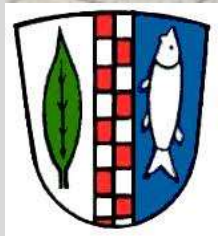
DHL-Packstation



Gemeinde Buchdorf

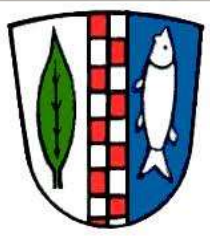


Standortbeschreibung: Rechts vom Eingang zur Raiffeisen-Bank. Poststation mit 1,15m Abstand zur Wandkante aufstellen.



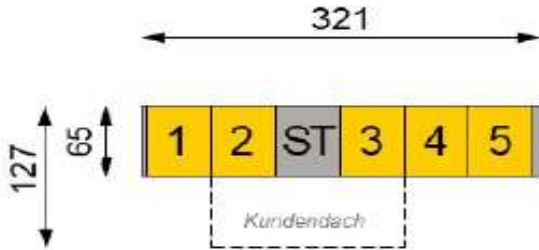
Gemeinde Buchdorf

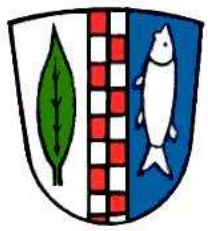




Gemeinde Buchdorf



Deutsche Post DHL	POSTSTATION	
Aufstellvariante: 1 Steuerschrank und 5 Fachmodule Ausrichtung: Gerade Abmessungen: 321 cm x 65 cm Die Position des Steuerschranks kann variieren		
Aufstellvariante: Höhe: 199,5 cm inkl. Modulsockel (227 cm inkl. Kundendach) Tiefe: 65 cm inkl. Modulsockel (127 cm inkl. Kundendach) Freiräume (min.): Oben: 50 cm Seite: 10 cm Hinten: 5 cm Stromverbrauch: ca. 28,5 kWh (3 Module) bis ca. 50 kWh (21 Module)		
Skizzenmuster	Variante: Gerademit 1 Steuerschrank und 5 Fachmodulen	
Maßstab: 1:50	POSTSTATION	



Gemeinde Buchdorf

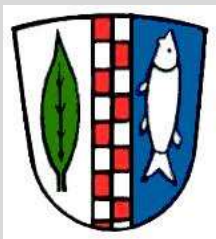


Grundsteuerreform

Gesetzgeber hat vorgeschrieben, dass die Reform
aufkommensneutral sein soll.

D. h., es soll 0 auf 0 aufgehen.

Es liegen noch nicht alle GrSt-Messbeträge vor,
einige falsche Messbeträge in den VG-Kommunen,
über die tatsächlichen Hebesätze wird der Gemeinderat
entscheiden



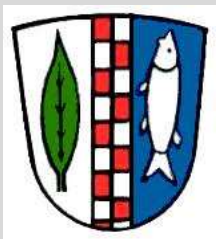
Gemeinde Buchdorf



Dankeschön an alle

die sich für die Gemeinschaft engagieren

- ▣ im Gemeinderat
- ▣ im Bauhof
- ▣ bei der Feuerwehr
- ▣ in der Kirche
- ▣ in den Vereinen
- ▣ und allen die dies tagtäglich ohne oder mit Amt hier in unserer Gemeinde tun
- ▣ und die, die ich vergessen habe gilt mein ganz besonderer Dank



Gemeinde Buchdorf

