

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)

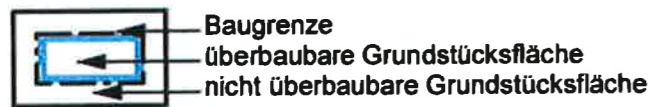
## MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB + § 16-21 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
(Dachneigung siehe Satzung)

## BAUWEISE, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 BauGB, + §§ 22+23 BauNVO)

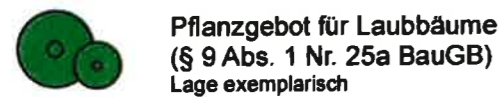


## GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



## SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

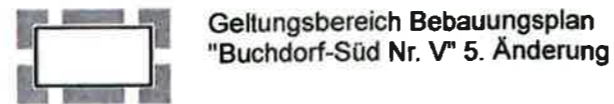
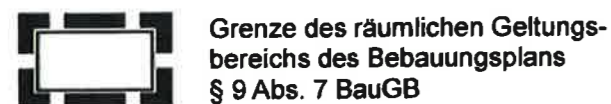


## VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

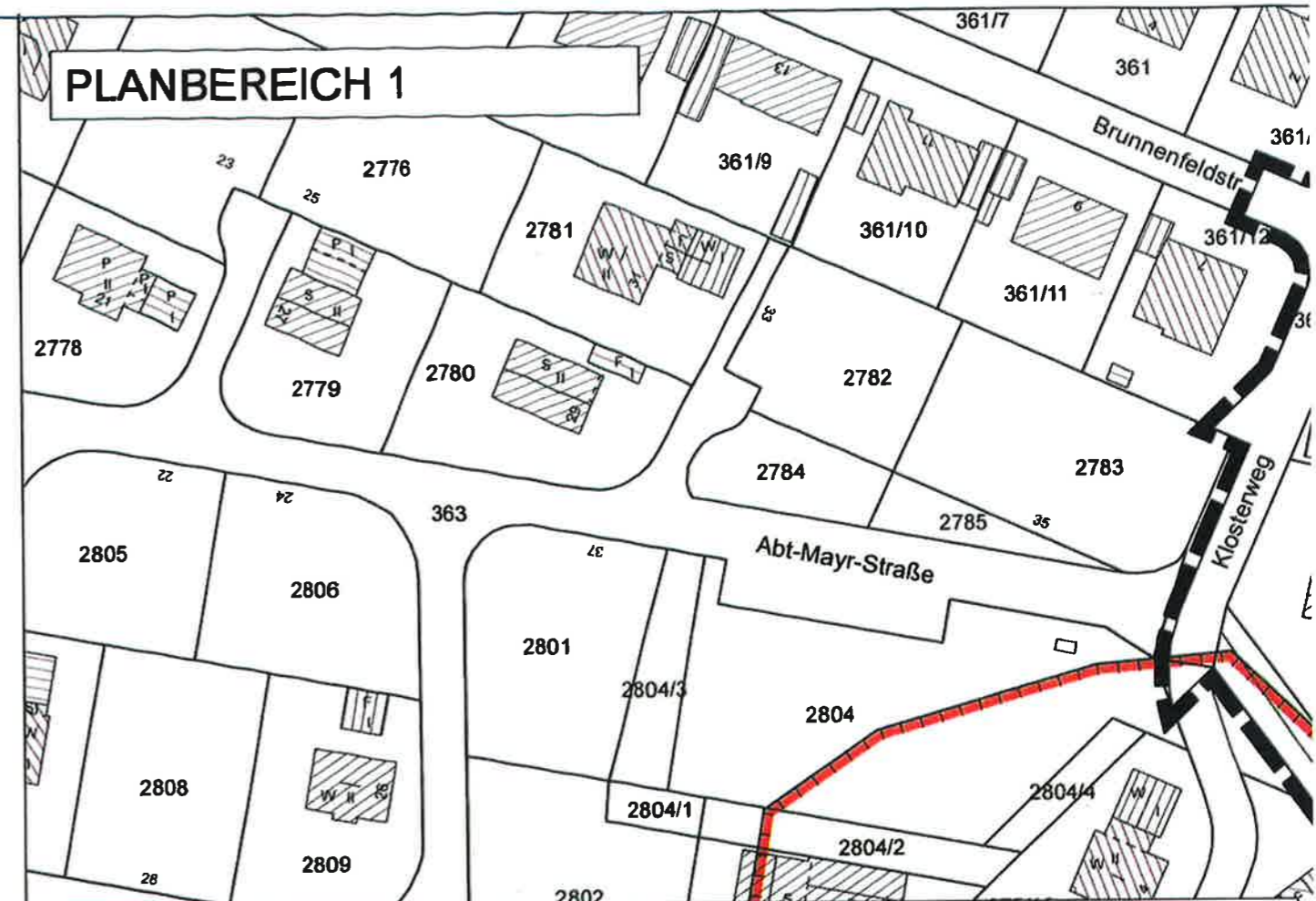


## SONSTIGE PLANZEICHEN

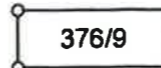

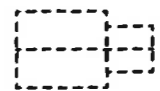




 Vermaßungslinie in m

# PLANBEREICH 1



## HINWEISE / NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

-  Bestehende Flurstücke mit Nummer
-  Bestehende Haupt- & Nebengebäude
-  Gebäudevorschlag
-  Vorschlag Grundstückseinteilung
-  Archäologisches Denkmal. Dieser Bereich unterliegt dem Denkmalschutz. Für Bodeneingriffe jeder Art ist eine denkmalrechtliche Erlaubnis gem. Art. 7 Abs. 1 BayDSchG notwendig, die in einem eigenständigen Erlaubnisverfahren bei der zuständigen Unteren Denkmalschutzbehörde zu beantragen ist.

Hinweis: Der Satzungstext enthält weitere Festsetzungen

## BEKANNTMACHUNGSVERMERK

In-Kraft-Treten

Der Satzungsbeschluss wurde am 26. JAN. 2023 ortsüblich bekannt gemacht.  
Mit der Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft.  
Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.  
Die Bebauungsplanänderung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Buchdorf sowie in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Monheim zur Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Buchdorf, den 27. JAN. 2023

Walter Grob, 1. Bürgermeister

